

OPIS TECHNICZNY

REMONT DROGI DOJAZDOWEJ DO GRUNTÓW ROLNYCH – UL. REKREACYJNA W KORNOWACU

INWESTYCJA PN.:

**"DROGA DOJAZDOWA DO GRUNTÓW ROLNYCH
– UL. REKREACYJNA W KORNOWACU"**

INWESTOR: *GMINA KORNOWAC
ul. Raciborska 48
44-285 Kornowac*

ADRES INWESTYCJI: *44-285 Kornowac
ul. Rekreacyjna
Jednostka ewidencyjna: Kornowac
Nazwa obrębu: Kornowac
Nr obrębu: 0001
Działka nr:
241102_2.0001.AR_1.102/67
241102_2.0001.AR_4.47/27
241102_2.0001.AR_4.341/11
241102_2.0001.AR_4.339/10*

WSPÓLNY SŁOWNIK

ZAMÓWIENIE (CPV): *45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
45233140-2 Roboty drogowe
45233142-6 Roboty w zakresie naprawy dróg*

KATEGORIA OBIEKTU

BUDOWLANEGO: *XXV*

KORNOWAC, maj 2026 r.

SPIS TREŚCI

Strona tytułowa	str. 1
Spis treści	str. 2
Opis techniczny	str. 3 - 5
 <i>Część rysunkowa</i>	
MAPA ZASADNICZA (skala 1:2000)	str. 6
PLAN SYTUACYJNY (skala 1:2000)	str. 7
PROJEKTOWANY PRZEKRÓJ KONSTRUKCYJNY DROGI (skala 1:25)	str. 8

1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest opis techniczny remontu drogi dojazdowej do gruntów rolnych – ul. Rekreacyjnej w Kornowacu, zgodnie z załączonym planem sytuacyjnym. Cała inwestycja zamyka się na działkach będących własnością Gminy Kornowac. Remontem objęta jest nawierzchnia drogi wraz z odtworzeniem podbudowy. Nie przewiduje się zmiany parametrów technicznych drogi. W związku z powyższym nie ulegają zmianie powierzchnie zlewni oraz sposób odwodnienia. Niezmiennie odwodnienie będzie się odbywało grawitacyjnie, powierzchniowo na przyległe do drogi tereny zielone.

Zakres opracowania:

- Roboty rozbiórkowe – korytowanie istniejącej drogi,
- Odtworzenie podbudowy wraz z zabudową stabilizacji cementowej,
- Wykonanie nawierzchni asfaltowej jezdni (szer. 3,0 m) oraz poboczy z destruktu asfaltowego (szer. max 50 cm),
- Obsługa geodezyjna w zakresie całej inwestycji,
- Roboty porządkowe.

2. CEL OPRACOWANIA

Opracowanie będzie stanowić podstawę do realizacji zadania.

3. INWESTOR

Gmina Kornowac, ul. Raciborska 48, 44-285 Kornowac

4. PODSTAWA OPRACOWANIA

Projekt opracowano na podstawie:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. 2022 r. poz. 1518),
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. 2026 poz. 524 t.j.),
- Wizja lokalna w terenie.

5. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

Przedmiotowa droga dojazdowa do gruntów rolnych, zlokalizowana jest w miejscowości Kornowac, na działkach stanowiących własność Gminy Kornowac o nr ewidencyjnym 102/67, 47/27, 341/11, 339/10. Droga jest przedłużeniem drogi gminnej ul. Rekreacyjnej, na którą wjazd odbywa się bezpośrednio z drogi gminnej ul. Zacisze. Nawierzchnia ww. drogi gruntowa z miejscową pozostałością asfaltu. Istniejąca nawierzchnia jest w złym stanie technicznym, z licznymi koleinami, powodującymi zastoiska wody. Szerokość drogi wynosi około 3,0 m. Odwodnienie drogi odbywa się grawitacyjnie, poprzez powierzchniowy spływ wód na pobocza oraz tereny zielone przylegające do drogi.

6. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU

Projektuje się remont drogi dojazdowej do gruntów rolnych w Kornowacu ul. Rekreacyjnej w zakresie wykonania nawierzchni asfaltowej wraz z zabudową podbudowy i stabilizacji, obejmujący

OPIS TECHNICZNY

REMONT DROGI DOJAZDOWEJ DO GRUNTÓW ROLNYCH – UL. REKREACYJNA W KORNOWACU

odcinki wskazane na planie sytuacyjnym. Nie przewiduje się zmiany układu komunikacyjnego, w tym kształtu sytuacyjnego oraz wysokościowego drogi. Sposób odwodnienia pozostaje bez zmian.

6.1. Parametry techniczne:

- Kategoria – droga transportu rolnego,
- Klasa drogi – L,
- Długość objęta remontem – 0,995 km (w tym 0,824 km objęta dofinansowaniem)
- Szerokość jezdni – około 3,0 m
- Szerokość poboczy – 2x0,5 m (max)

6.2. Konstrukcja drogi

- Warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC11S gr. 5 cm
- Warstwa wiążąca z betonu asfaltowego AC16W gr. 5 cm
- Podbudowa z kruszywa łamanego niesortowanego frakcja 0-31,5 mm, stabilizowana mechanicznie gr. 20 cm,
- Stabilizacja podłoża cementem – gr. warstwy po zagęszczeniu 30 cm (grunt rodzimy do $R_m = 2,5-5,0$ MPa).

6.3. Odwodnienie

Odwodnienie drogi nie ulega zmianie – grawitacyjne, metodą powierzchniowego spływu na tereny zielone, przylegające do drogi.

6.4. Trasowanie

Rozwiązania sytuacyjne i wysokościowe nie ulegają zmianie, z zachowaniem istniejącego układu i spadków terenu.

6.5. Kategoria geotechniczna obiektu

- Obiekt objęty opracowaniem zalicza się do I kategorii geotechnicznej (niewielkie obiekty budowlane)
- Poziom wody gruntowej poniżej poziomu posadowienia,
- Brak wstępowania niekorzystnych zjawisk geologicznych.

7. UZBROJENIE TERENU

W zakresie objętym opracowaniem nie występują kolizje z istniejącym uzbrojeniem terenu.

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca winien wykonać ręcznie przekopy kontrolne celem zlokalizowania ewentualnego uzbrojenia terenu w podziemną infrastrukturę techniczną.

Nie wyklucza się istnienia w terenie niewykazanego na mapach uzbrojenia, które nie było zgłoszone do inwentaryzacji lub, o którym brak informacji w instytucjach branżowych.

8. DANE INFORUMUJĄCE CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTEKÓW ORAZ CZY PODLEGAJĄ OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Obiekt objęty opracowaniem nie jest wpisany do rejestru zabytków.

9. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO. ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO

Obiekt objęty opracowaniem znajduje się poza terenem eksploatacji górniczej.

10. OCHRONA PRZECIWOŻAROWA

Nie dotyczy.

11. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Remont drogi dojazdowej do gruntów rolnych nie spowoduje zmian w oddziaływaniu na środowisko. Projektowane zmiany poprawią bezpieczeństwo oraz komfort użytkowników ruchu.

W trakcie eksploatacji zużycie wody oraz innych surowców, materiałów, paliw, energii nie wystąpi, wymagane będzie jednak zimowe utrzymanie oraz wykonywanie remontów w przyszłości.

Podczas prac wykonawczych nastąpi zużycie paliw wykorzystywanych przez maszyny i urządzenia pracujące na placu budowy. Wystąpi również zużycie materiałów i surowców niezbędnych dla remontu jezdni i elementów pasa drogowego tj. kruszywo łamane, mieszanka mineralno-asfaltowa.

Odpady ziemi z ukopu powinny być wykorzystane w pierwszej kolejności do prac związanych z remontem przedmiotowej drogi, ewentualnie przewiezione i zagospodarowane w miejsce wskazane przez Inwestora do innych prac budowlanych, a w ostateczności wywiezione na składowiska odpadów.

Poziom hałasu w terenie zabudowy mieszkaniowej i zabudowy związanej ze stałym i wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży nie może przekroczyć 55 db w godzinach 6.00-22.00 i 50 db w godzinach 22.00-6.00. Prace budowlane wykonywane będą tylko w godzinach dziennych.

Po zakończeniu inwestycji teren zostanie uporządkowany, a otoczenie doprowadzone do stanu pierwotnego.

12. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedsięwzięcie w zakresie projektu remontu drogi obejmuje swym oddziaływaniem na działki, których właścicielem jest Gmina Kornowac.

Wyznaczenia obszaru oddziaływania przedsięwzięcia dokonano w oparciu o art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu. Do przepisów odrębnych w rozumieniu art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego należy zaliczyć przepisy rozporządzeń wykonawczych, a zatem przepisy techniczno-budowlane (warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), ale także przepisy dotyczące m. innymi ochrony przeciwpożarowej, prawa wodnego, ochrony środowiska, zagospodarowania przestrzennego, jak i przepisy prawa miejscowego, które w myśl art. 87 ust. 2 Konstytucji RP są źródłem powszechnie obowiązującego prawa na obszarze działania organów, które je ustanowiły.